

Vairano - Via Casenzano 62

Ferienhaus mit Studio
5 Zimmer, 160 m², Wintergarten, 2 PP

Preis neu Fr. 655'000.-



“Lieber den Spatz in der Hand,
als die Taube auf dem Dach!”

Beat Santini, lic. iur.
Fiduciario immob. 079 215 73 58
beat.santini@bluewin.ch



**Mediterrane Villa mit
Sicht ohne Grenzen bis nach Italien**



An einzigartiger Lage oberhalb Gordola ganzjährig
besonnt und totale Privacy.

Auf ca. 460 m² Grundstück, top gepflegte Villa
mit ca. 210 m² WF auf 4 versetzten Geschossen
und 4 Aussenterrassen.

Grosszügiges Raumkonzept.

Schöner Pool mit gedecktem Sitzplatz.

Zugang über Treppe mit Treppenlift 1 Parkplatz inkl.

Kaufpreis 1'750'000.- SFR

Mit 2. Wohnsitz Bewilligung



Infos und detailliert Unterlagen über
siebenhandl@bluewin.ch
Tel. 091/ 745 23 55

ASSOFIDE VERKAUFT

ASCONA

Zweitwohnsitz



3 1/2 - Zimmer - Duplexwohnung
Residenz mit Aussenpool + Sauna

CHF 1'190'000.--

RONCO S/ASCONA

Zweitwohnsitz



3 1/2 - Zimmerwohnung
im Dorfkern mit wunderschöner Sicht

CHF 590'000.--

ASCONA

Zweitwohnsitz



2 1/2 - Zimmerwohnung
Res. mit Aussenpool; Nähe Golfplatz

CHF 750'000.--

ASSOFIDE SA CH-Locarno
Tel. 091 752 17 52 - info@assofide.ch

Zu verkaufen in **Brissago**

Doppel - Steinhaus

sehr aussergewöhnlich und exklusiv,
ruhige Lage, volle Seesicht, die beiden
Häuser wurden total ausgehöhlt und neu
ausgebaut, Wohnfläche ca. 125 m²,
Grundstücksfläche ca. 2000 m², Parkplätze,
Zweitwohnsitz auch für Ausländer.
Verkaufspreis CHF 1'500'000.00

Tel. 079 413 70 64 - info@fendoni.ch

In **Ascona** von Privat zu verkaufen:

1 1/2-Zimmer-Wohnung

Zweitwohnsitz

250'000 Franken

31m², BJ 1995, sehr tiefe Nebenkosten
Zentrale Lage (200m zu See, Piazza und Altstadt)
Altersgerecht (Lift), 50m zur Bushaltestelle.

Interessiert: Tel. 079 707 39 71

Von Privat zu verkaufen in **Brissago**

3 1/2-Zimmer-EG-Wohnung

in 4-Familienhaus in Zentrumsnähe
mit schönem Ausbau und Seeblick

VP ink. PP: Fr. 435'000.--

B. Geiersberger, 079 643 78 67



Ihr Partner im **Tessin** für

**Umbau - Renovation -
Neubau - Sanierung**

Projektierung - Baugesuch - Bauleitung

Isa Sträuli-Gaggini
Dipl. Arch. ETH/SIA/OTIA
6998 Monteggio

isa@archisaticino.ch
www.archisaticino.ch 079 263 04 51

Wir sprechen D/I/F/E/Dialett Ticines

Mediterrane Villa in Brione s. Minusio



180 ° Seesicht und ganzjährig besonnt.
totale Privacy und direkte Zufahrt.

Grundstück 1330 m² mit top gepflegter
Villa mit 4 Zimmern und einlieger WG.

Wunderschöner Sitzplatz und gepfl.Garten
Garage und Transport Lift

2. Wohnsitz Bewilligung vorhanden.

Auskunft und Informationen über:

Edilservice TI Sagl. Tel 091 745 14 64

Mail : edilservice@bluewin.ch

nessi

Tel. +41 (0) 91 785.18.78
Fax +41 (0) 91 792.16.63
E-mail nessi@nessi-locarno.ch

Nessi Tradochi SA
Via Rongia 1
6616 Losone - Locarno

Umzüge und Transporte / Möbel- und Warenlager

newhome.ch



ASSOFIDE VERKAUFT

SUPER ANGEBOT

ORSELINA

Zweitwohnsitz



2 1/2 - Zimmerwohnung
mit traumhafter Seesicht

CHF 490'000.--

ASSOFIDE SA CH-Locarno
Tel. 091 752 17 52 - info@assofide.ch

Flexibel in die Ferien!
Seesicht, Top Ausbau, 120 m² BGF,
Porto Ronco, neue 2 1/2-Zi.Whg.,
Zweitwohnsitz, bezugsbereit.

DeGro SA
Stockwerkeigentum Management
6613 Porto Ronco - 5013 Niedergösgen
info@degro.ch / 062 858 30 50



Bestellen Sie Ihr gratis
PROBEABO
der einzigen deutschsprachigen
TESSINER ZEITUNG



Tel. 091 756 24 10 - www.tessinerzeitung.ch/probeabo

ASSOFIDE VERKAUFT

Losone
Neue Residenz

“Buca 10”

Alles Zweitwohnsitz



2 1/2 - 3 1/2 - Zimmerwohnungen



ab CHF 540'000.--

www.assofide.ch

ASSOFIDE SA CH-Locarno
Tel. 091 752 17 52 - info@assofide.ch

IMMOBILIEN

Mietgesuch

**Ferienwohnung/-haus im Tessin
(oder grenznahe Italien)**

Ich, männlich, 49-jährig, arbeite gerne, viel und komme
aus der Zentralschweiz.

Das Tessin - mit seinem südlichen Flair - ist immer
wieder ein Traum für mich.

Sehr gerne komme ich mit meiner Partnerin hierher, um
mich zu erholen, entspannen, wandern - einfach zum
Geniessen.

Daher suche ich eine Wohnung / ein Haus, ruhig
gelegen. Es darf auch ein Objekt zum Sanieren sein, da
ich aus der Baubranche komme und das Bauen liebe.
Ich kann mir auch vorstellen, das Objekt zuerst für
einige Zeit zu mieten - und danach allenfalls zu kaufen.

Bitte schreiben Sie nur, wenn es Ihnen etwas bedeutet,
dass Ihr Objekt in Hände kommt, die es zu schätzen
wissen. Ich freue mich auf Ihre Zuschrift.

Chiffre Tessiner Zeitung 234881-01,
Via Luini 19, 6601 Locarno

IMMOBILIEN

Kauf

Von **CH-Ehepaar** zu kaufen gesucht:
Obstgarten oder zur Anlage eines
Obstgartens geeignetes Grundstück (kein
Bauland, Grösse ab 3000 m², nicht zu
steil) im Sopraceneri.

Angebote erbeten an **079 322 02 20**

Hier könnte
Ihr Inserat stehen.
Diese Grösse ab

Fr. 68.60